

|   |  |
|---|--|
| Год постройки   | 1977   |
| Общая площадь дома, кв.м.                                   | 4212,9   |
| Места общ.пол.кв.м.   | 364  |
| Жилая площадь дома, кв.м.                                   | 3848,9   |
| Количество квартир  | 72   |
| Количество подъездов  | 2  |
| Количество этажей   | 9  |
| Уровень благоустройства                                     | благоустроен   |
| Серия дома  | 121  |
| Площадь земельного участка                                  | земля муниципальная 3827,2м2   |
| Конструктивные и технические параметры МКД                  | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком                          |
| Общее имущество МКД   | не используется  |
| Система инженерно-технического обеспечения                  | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации:                              |  |
| Водоснабжение и водоотведение                               | МУП ПОВВ   |
| Электроэнергия  | ООО "Уральская энергосбытовая компания"  |
| Тепловая энергия  | АО "УСТЭК-Челябинск"   |
| ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности | не привлекался   |

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Гагарина, д. 44, за период 2022г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.22г. 216483,90 руб.**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Финансовый результат за 2021г.   | 162 178,33          |
| <b>1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b> | <b>1 218 754,15</b> |
| <b>2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>     | <b>1 189 540,83</b> |
| 3. Задолженность населения за отчетный период                            | 29 213,32           |
| <b>4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>                      | <b>1 313 410,94</b> |
| Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы                  | 743 011,39          |
| Взносы и налоги  | 128 446,17          |
| Банковские расходы (РКО)   | 1 945,89            |
| Управленческие расходы   | 422 630,68          |
| 1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт            | 17 376,81           |
| <b>Финансовый результат за 2022г.</b>                                    | <b>38 308,22</b>    |
| <b>Капитальный ремонт и пеня</b>   |                     |
| Начисление кап.рем. От Регионального оператора                           | 2 527 454,74        |
| Начислено денежных средств населению за отчетный период                  | 475 591,66          |
| Постурило денежных средств от Регионального оператора                    | 2 039 791,51        |
| Поступило денежных средств от населения за отчетный период               | 381 335,25          |
| Задолженность населения за отчетный период                               | 581 919,64          |
| Расходы за отчетный период   | 0,00                |
| <b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2023г.</b>           | <b>2 421 126,76</b> |

**Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2023г. 245697,22 руб.**

**Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2023г. 581919,64руб.**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.</b>      | <b>743 011,39</b> |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов                                | 153 600,00        |
| Работа снегоуборочной техники   | 1 372,00          |
| Страхование лифтов  | 600,00            |
| Периодическое освидетельствование лифтов                                | 4 400,00          |
| ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)                                  | 8 640,00          |
| Уборка территории и вывоз мусора  | 26 100,00         |
| Обрезка деревьев,опилка,вывоз   | 27 000,00         |
| Поверка счетчика тепла  | 13 800,00         |
| Уборка контейнерной площадки  | 11 955,36         |
| Ремонт расходомера 2шт (учет тепловой энергии)                          | 32 000,00         |
| Тек.ремонт межпанельных швов(кв.57)                                     | 18 240,00         |
| ХГВС в целях содержания ОИ  | 23 077,70         |
| Эл.энергия в целях содержания ОИ  | 41 789,28         |
| Очистка,дезинфекция ствола мусоропровода                                | 35 000,00         |
| Замена системы водоотведения ОИ (кухонная канализация) в т.ч. материалы | 161 862,24        |
| УФПС Почта России (квитанции)   | 7 588,80          |
| Покраска малых форм,рем.цвет.клумбы,газ.ограждение и др.                | 35 000,00         |
| Дератизация   | 6 106,96          |
| Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.            | 48 120,15         |
| Материалы   | 66 485,90         |
| песок   | 833,00            |
| Замена счетчика ХВС (общее имущество)                                   | 12 960,00         |
| Установка урн 2шт.  | 6 480,00          |